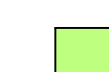






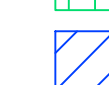








### Festsetzungen


#### Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Ausgleichsflächen - mit Ausgleichsmaßnahmen, die dem Eingriffsbebauungsplan Gewerbegebiet "Paul-Hohe-Straße" der Gemeinde Faulbach zugeordnet sind.

**Entwicklungsziele:**  
 Gebietsbezogene Erhaltungsziele des FFH-Gebiets, insbesondere Erhalt ggf. Wiederherstellung von FFH-Lebensraumtypen (LRT 6510 artenreiche Frischwäldermähwiesen, LRT 6210 naturnahe Kalk-Trockenrasen und deren Verbuchungstadien, LRT 6120 trockene kalkreiche Sandrasen).  
 Erhalt ggf. Wiederherstellung der Population des Dunklen Wiesenkriech-Amsienbläulings.  
 Förderung von Orchideen und typischen Vogelarten der Wiesen, Hecken und Streuobstwiesen.

**Pflegemaßnahmen** (Ersatzpflege zur Wiederherstellung, Verbesserung des Erhaltungszustands):

-  I - Auflichtung u. Entfernung von Gehölzen zur Beweidungsdurchgängigkeit
-  II - Auflichtung u. Entfernung von Gehölzen, Schaffung parkähnlicher Waldstrukturen
-  III - Auflichtung u. Entfernung von Gehölzaufwuchs zur Förderung von Orchideen
-  IV - Entfernung von Gehölzaufwuchs
-  V - Entfernung von jungem Schlehenaufwuchs
-  VI - Baumfällung, Entfernung von Gehölzaufwuchs
-  VII - Entfernung von liegendem Totholz u. Gehölzaufwuchs
-  VIII - Freistellung der Böschung
-  IX - Freistellung der Steinrassen
-  X - Schlehenaufwuchs u. liegendes Totholz entfernen
-  XI - Entfernung von Altholz und Misteln
-  XII - Freistellung und Obstaumschnitt
-  XIII - Obstaumschnitt (Verjüngung, Neuaufbau)

 Nachrichtliche Übernahme:  
 Grenze des Naturschutzgebiets "Großberg" und FFH-Gebiets "Mantelhänge zwischen Burgstadt und Werthem" (DE - 6222 - 371.04)

Die Anlage 1 ist verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans "Gewerbegebiet an der Paul-Hohe-Straße".

**Besonderer Artenschutz**  
 Die artenschutzrechtlichen Konflikte vermeidenden Maßnahmen, die in den Festsetzungen zum Bebauungsplan aufgeführt sind, sind zu beachten.  
 Auf die mögliche Nutzung der Ausgleichsflächen für CEF-Maßnahmen wird hingewiesen.

<b>BAUHERR</b> Gemeinde Faulbach Landkreis Miltenberg		
<b>PROJEKT</b> Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Paul-Hohe-Straße"		
<b>Anlage 1:</b> Ausgleichsfläche A1 "Großberg"	MASSSTAB 1:1.000	PLANSTAND Entwurf
	BY-NR. / BLATT-NR. 3401/1	GEZ. / DATUM MB 30.10.2019
Gründordnung - Naturschutzrechtlicher Ausgleich		
 <b>Dietz und Partner</b> <small>Landschaftsarchitekten BDLA Büro für Raumplanung GbR</small>	<b>Dietz und Partner GbR</b> Landschaftsarchitekten BDLA Engenthal 42, 97725 Ellershausen Tel. 09704/602180 Fax 09704/60218-9 info@dietzpartner.de www.dietzpartner.de	
Datum: 2019, Ausgabe: Großberg, 2019, 02, 31.dwg	Produktion 100 11.2019	