

VORHABENSTRÄGER



Teilnehmergeinschaft Faulbach
im Amt für Ländliche Entwicklung
Unterfranken
Zeller Straße 40
97082 Würzburg
TG - Vorsitzender: Herr Kolb

VERFASSER

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh

Steigweg 24
D- 97318 Kitzingen
Tel. 09321-26800-50
www.arc-gruen.de
info@arc-gruen.de

Thomas Wirth,
Landschaftsarchitekt, bdl. Stadtplaner

Sarah Geißler,
Landschaftsarchitektin

INHALT

1	Planungsziele	4
2	Bestandsbeschreibung	5
	2.1 Bestand Dorfplatz	5
	2.2 Bestand Mühlweg	8
3	Bürgerbeteiligung - Anliegerbefragung	10
4	Abstimmung aktuelle Planungen	11
5	Entwurfsbeschreibung	12
	5.1 Entwurf Dorfplatz	12
	5.2 Belagsaufbau Dorfplatz	18
	5.3 Tragwerksplanung Dorfplatz	19
	5.4 Entwurf Mühlweg	20
	5.5 Belagsaufbau Mühlweg	24
	5.6 Tragwerksplanung Mühlweg	25
6	Bepflanzung	26
7	Stellungnahmen	28
	7.1 Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg	28
	7.2 Feuerwehr Faulbach	28
8	Kosten	29
	8.1 Kostenentwicklung	29
	8.2 Kostenberechnung Dorfplatz	30
	8.3 Kostenberechnung Dorfplatz-Seitenbereiche	31
	8.4 Kostenberechnung Mühlweg	33

1 PLANUNGSZIELE



Neugestaltung Mühlweg
©R. Reinthaler 2019



Werbetafel Dorfplatz Faulbach
©arc.grün 2019

Die Dorferneuerung Faulbach, vertreten durch den TG- Vorsitzenden Herr Kolb, ALE Unterfranken, hat zum Ziel, die Wohn-, Arbeits-, Lebens- und Umweltsituation in Faulbach zu verbessern.

Die Umsetzung der beiden Dorferneuerungsmaßnahmen Neugestaltung Dorfplatz und Neugestaltung Mühlweg soll die Entwicklung von Faulbach im Ortskern vorantreiben und positive Beispiele für eine dorfgerechte, zeitgemäße Gestaltung des Ortsbildes im ländlichen Raum werden.

Ziel der Neugestaltung am Dorfplatz ist es, eine hohe Aufenthaltsqualität an zentraler Stelle zu schaffen, die als Treffpunkt und Festplatz genutzt werden kann.

Der Straßenraum im Kreuzungsbereich Haaggasse und Kirchenumfeld wird barrierefrei umgestaltet, die Seitenbereiche vergrößert und durch Grünstrukturen aufgewertet.

Ziel der Neugestaltung des Mühlwegs ist es, den gesamten Straßenraum zwischen Hauptstraße und Speckspitze aufzuwerten und Zugänge zum Wasser sowie einen Aufenthaltsort am Mühlbach anzubieten. Die Bacheinfassung des Mühlbach soll in diesem Zuge erneuert und mit Naturstein eingefasst werden.

2 BESTANDSBESCHREIBUNG



Die Gemeinde Faulbach mit den Ortsteilen Faulbach und Breitenbrunn liegt im unterfränkischen Landkreis Miltenberg im Spessart.

Die geplanten Objekte Neugestaltung Mühlweg und Dorfplatz befinden sich in der Mitte des Ortsteils Faulbach

Im Ortsteil Faulbach leben heute ca. 2018 Einwohner.

2.1 Bestand Dorfplatz



Steinkreuz und alte Friedhofsmauer stehen unter Denkmalschutz

©arc.grün 2019

Der Standort Dorfplatz liegt im Zentrum des historischen Ortskerns an der Kreuzung Hauptstraße- Haaggasse im Umfeld von Neuer und Alter Kirche.

Im Urkataster ist der aufgeweitete Kreuzungsbereich an der Haaggasse mit Dorfbrunnen und die Lage der Kirche an der Hauptstraße gut erkennbar. Der gegenüberliegende Friedhof befindet sich heute an anderer Stelle, die Friedhofsmauer und das Steinkreuz sind als Denkmal erhalten geblieben.

Im Jahr 2018 wurde das leerstehende Anwesen FINr. 74 abgerissen, um Raum für den Dorfplatz zu schaffen.

Zum erweiterten Umgriff des Dorfplatzes gehören Alte und Neue Kirche sowie das gemeindeeigene Rot-Kreuz-Haus und das gegenüberliegende Gasthaus „Zur Sonne“.

Der Straßenraum im Planungsbereich ist asphaltiert, die Gehwege sind teilweise mit Betonstein gepflastert.

Die Entwässerungsrinnen und Kantensteine sind aus Basalt-Naturstein. Die Natursteine werden nach dem Ausbau gelagert und wieder verwendet.

Vor dem Eingang der Alten Kirche wurde eine kleine Grünfläche angelegt. Weitere Grünflächen, Gehölze oder Baumpflanzungen sind im öffentlichen Bereich bisher nicht vorhanden.

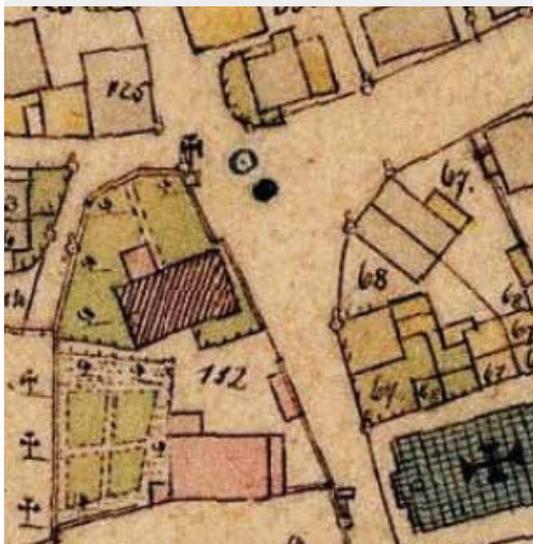
Im Kreuzungsbereich vor dem HausNr.40 (Hauptstraße) befindet sich die ehemalige Viehwaage, Standort Maibaum, Fahnenmasten und Blumenkübel.

An der Hauptstraße sind Bushaltestellen mit aufgeweiteten Fahrbuchten in beide Richtungen, eine der Haltestellen ist überdacht.

Der Dorfplatz hat einen Höhenunterschied von 1,75 m in ost-westlicher Ausrichtung. Der Höhenunterschied wird zur Hauptstraße hin mit einer Stützmauer, in der Fläche durch eine Böschung abgefangen. Die Hauptstraße fällt insgesamt nach Norden ab.

Der ca. 250m² große Dorfplatz ist aktuell mit Mineralbeton befestigt. Hohe Sandsteinmauern bilden eine Begrenzung zu den Nachbargrundstücken, die teilweise noch nicht wieder geschlossen wurde. Der Platz öffnet sich zur Kreuzung hin.

Die Neugestaltung Dorfplatz erfolgt in Abstimmung mit der Straßensanierung Hauptstraße Bauabschnitt IV.



Urkataster Dorfplatz
©Bayern Atlas 2021



Luftbild Dorfplatz
©Bayern Atlas 2021

Kreuzung Haaggasse
©arc.grün 2019



Blick Richtung Neue Kirche
©arc.grün 2019



Bestandsmauern Dorfplatz
©arc.grün 2019



Luftbild Mühlweg
©Bayern Atlas 2021



2.2 Bestand Mühlweg

Die vorliegende Bestandsvermessung ist für den weiteren Planungsprozess nicht ausreichend. Es fehlen insbesondere Angaben in den Anschlussbereichen Speckspitze und Festhalle und Unterer Mühlweg.

Der Mühlweg verbindet die Hauptstraße mit der Speckspitze und führt am Kindergarten, Festhalle, Feuerwehrhaus und Festplatz vorbei. Aktuell wird der gesamte Bereich um das alte Badhaus von der Gemeinde überplant.

Im Zusammenhang mit anstehenden Kanal- und Leitungssanierungen wurde die Oberfläche der Fahrbahn zwischen Hauptstraße und Mühlweg HausNr.4 bereits im Jahr 2019 neu gepflastert. Die Fahrbahn bis zur Speckspitze hin ist asphaltiert und sanierungsbedürftig.

Der Mühlweg ist auf Grund der geringen Straßenbreite nur einspurig befahrbar. Direkt neben dem Mühlweg verläuft der Mühlbach in einer offenen 1m breiten und 60cm tiefen Betonrinne. Die Bachmauern sind sanierungsbedürftig.

Die Straßenentwässerung des Oberflächenwassers erfolgt über den Mühlbach.

Der Mühlbach wird bereits vor dem Ortseingang vom Faulbach abgezweigt. Der Wasserstand kann über ein Wehr reguliert werden, eine Umleitung des Mühlbachs ist möglich.

Im Straßenbereich zwischen Speckspitze und Brücke liegt eine kunststoffisolierte Stahlgasleitung in ca. 80cm Tiefe. Die Vorgaben des Versorgers sind im Bauablauf zu berücksichtigen.

Die Gemeinde überlegt, die Nutzgärten am Mühlweg perspektivisch als Bauland zu entwickeln und im Zusammenhang mit der Neugestaltung zu erschließen.

Neugestaltung Mühlweg
©R. Rheintaler 2019



Bachlauf und Grünfläche vor dem Kindergarten
©arc.grün 2020



Asphaltierter Mühlweg
©arc.grün 2020



3 BÜRGERBETEILIGUNG - ANLIEGERBEFRAGUNG

Die Planungen für den Dorfplatz und Mühlweg wurden intensiv mit den Bürgern abgestimmt.

Die Anliegerprotokolle sind dem Bericht beigelegt.

An folgenden Terminen wurden die Entwürfe im Arbeitskreis, in der TG und vor Ort vorgestellt:

- | | |
|------------|--|
| 25.02.2019 | AK-Sitzung, Feuerwehrhaus
Thema: Dorfplatz Faulbach |
| 25.03.2019 | AK-Sitzung
Mühlweg Faulbach,
Thema: Mühlweg Faulbach |
| 25.05.2019 | AK-Sitzung, Feuerwehrhaus
Thema: Dorfplatz Faulbach |
| 29.07.2019 | TG-Vorstandssitzung, Feuerwehrhaus
Thema Dorfplatz und Mühlweg Faulbach |
| 27.07.2020 | TG-Vorstandssitzung, Feuerwehrhaus
Thema Dorfplatz und Mühlweg Faulbach |
| 25.02.2021 | Anliegerbefragung Mühlweg
Anliegerbefragung Dorfplatz |

Anliegerbefragung Dorfplatz
©arc.grün 2021



4 ABSTIMMUNG AKTUELLE PLANUNGEN

In Faulbach laufen aktuell Planungen der Gemeinde, die den Dorfplatz und Mühlweg betreffen. Die gemeindlichen Vorhaben wurden im Planungsprozess mit den Beteiligten abgestimmt.

Straßensanierung Hauptstraße BA IV

Die Sanierung der Hauptstraße in Faulbach wird aktuell durch das Ingenieurbüro Johann und Eck aus Bürgstadt geplant. Der Bauabschnitt IV soll im Zeitraum 06/2021 - 02/2022 umgesetzt werden.

Der Entwurf des Dorfplatzes wurde mit dem Straßenplaner Herr Schubert abgestimmt. Die Seitenbereiche werden zusammen mit dem Ausbau der Hauptstraße von Johann und Eck ausgeführt.

Entwicklung Rot- Kreuz- Haus

Das Rot-Kreuz-Haus befindet sich in der Haaggasse HausNr. 42, im Umgriff der Neugestaltung Dorfplatz.

Das ungenutzte Gemeindehaus soll nach den Vorschlägen von Architekt Herr Tropp saniert und wieder öffentlich genutzt werden; zudem soll eine Wegeverbindung zum Kirchplatz geschaffen werden. Für die Umsetzung der Planungen liegt kein Zeitplan vor.

Neubau Kindergarten und Seniorenanlage

Der Kindergarten soll am Standort des gemeindeeigenen Badehaus neu errichtet werden. Der Abriss des alten Badehauses ist bereits für April 2021 geplant. Der bestehende Kindergarten wird zukünftig von den Vereinen genutzt.

Auf dem Bolzplatz ist eine Seniorenwohnanlage geplant. Der Vorentwurf soll im April 2021 vorgestellt werden.

5 ENTWURFSBESCHREIBUNG

5.1 Entwurf Dorfplatz

Der Entwurf Neugestaltung Dorfplatz bezieht den gesamten Kreuzungsbereich Hauptstraße-Haaggasse bis zum gemeindeeigenen Rot-Kreuz-Haus, das Gasthaus `Zur Sonne`, die historische Viehwaage und das Umfeld der Alten und der Neuen Kirche mit ein, um in Faulbach an zentraler Stelle eine ansprechende, einheitliche und dorfgerechte Gestaltung mit gepflasterter Oberfläche und bepflanzten Grünflächen zu erreichen.

Die alte Viehwaage ist als Aufenthaltsort mit Sitzbank, Informationstafel, Begrünung und Beschattung in den Platz integriert. Die Beziehung zum Gasthaus ist durch eine Treppenanlage hergestellt. Die Eingänge der Kirchen werden durch Bepflanzungen betont.

Durch die Neugestaltung Dorfplatz wird der Verkehr an der Hauptstraße entschleunigt und die Gesamtsituation im Ort insgesamt verbessert. Die Breite der Fahrbahn wird zugunsten der begrünten Seitenbereiche zurückgebaut, auf Hochborde wird verzichtet. Die Stützmauer am Dorfplatz wird versetzt, um den Fußgängerbereich zu vergrößern. Die bestehenden Bushaltestellen an der Hauptstraße werden durch den Einbau von Kassler Sonderborden barrierefrei nutzbar.

Die Oberflächen der Seitenbereiche und der Dorfplatz werden mit hochwertigem Betonsteinpflaster (Bk0,3) im Reihenverband, belagseben ausgebildet. Für die Einfassung der Pflaster- und Pflanzflächen wird das Natursteinpflaster Basalt aus dem Bestand verwendet. Die Höhenunterschiede am Dorfplatz werden durch eine Stützmauer und zwei Treppenanlagen mit Sitzstufen zur Hauptstraße hin abgefangen.

Die Entwässerung der Flächen erfolgt über eine Dreizeilerrinne aus Natursteinpflaster Basalt, das historische Basaltpflaster der bestehenden Entwässerungsrinnen wird wieder verwendet. Die Entwässerungsrinne ist Teil der Straßenplanung und damit Aufgabe der Gemeinde.

Auf dem Dorfplatz wird das anfallende Oberflächenwasser an der Treppenanlage über eine Entwässerungsrinne in die bestehende Kanalisation geleitet.



Kassler Sonderbord, Kürnach
©arc.grün

Die bestehenden Sandsteinmauern am Dorfplatz bleiben erhalten, werden saniert und als Begrenzung zu den Nachbargrundstücken FINr. 75/2 und 73 weitergeführt. Die Höhe der Mauern variiert zwischen 1,56m und 2,95m. Alle Sandsteinmauern werden mit Abdeckplatten geschützt. Die neuen Mauern werden als Fundamentmauerwerk, Mauerstärke 45cm, mit recycelten Sandsteinbruchsteinen aus der Region aufgebaut.

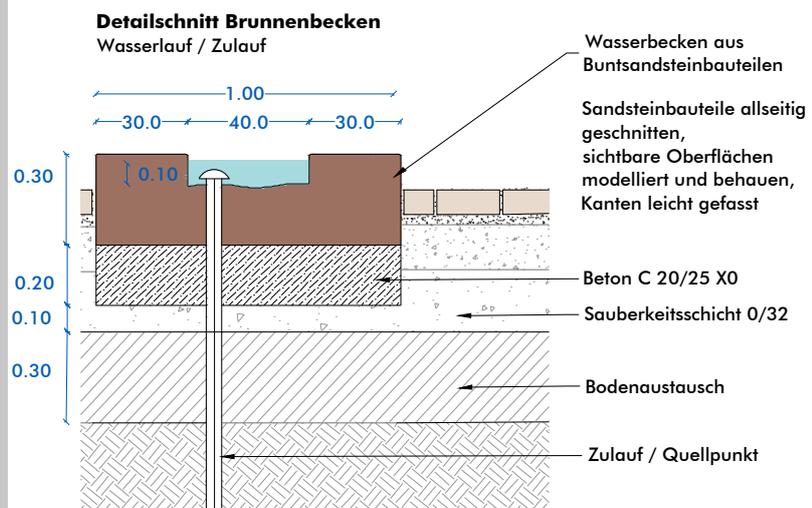
Im Zentrum des Dorfplatzes ist ein 7,50m langes, 1m breites Brunnenbecken mit einem eingefrästen Wasserlauf vorgesehen. Der Wasserzulauf soll über eine Pumpe mit Zeitschaltuhr am bestehenden Brunnen in der Haagasse angeschlossen werden. Der Brunnenschacht ist in einem guten baulichen Zustand. Das Brunnenwasser wurde am 14.12.2020 durch das Institut Dr. Nuss beprobt und als unbedenklich eingestuft. Der Überlauf des Wasserbeckens führt über eine Leitung direkt in die bestehende Kanalisation.

Alternativ kann das Wasserbecken auch an die bestehende Trinkwasserleitung angeschlossen werden. Die benötigte Technik für ein geschlossenes System mit Wasseraufbereitung ist jedoch wesentlich wartungs- und kostenintensiver.

Zur abschließenden Klärung der Wasserquelle fehlen noch Aussagen zur Wasserschüttung und max. zulässiger Wasserentnahmemenge aus dem bestehenden Brunnenschacht.

Für den Wasserverbrauch werden ca. $0,3\text{m}^3/\text{Stunde}$ angenommen. Am Tag (7Std.) sind das ca. 2m^3 . Im Jahr (Mai-Okt) liegt der Wasserverbrauch bei ca. 350m^3 .

Detailschnitt Wasserbecken
Stand 01.03.2021



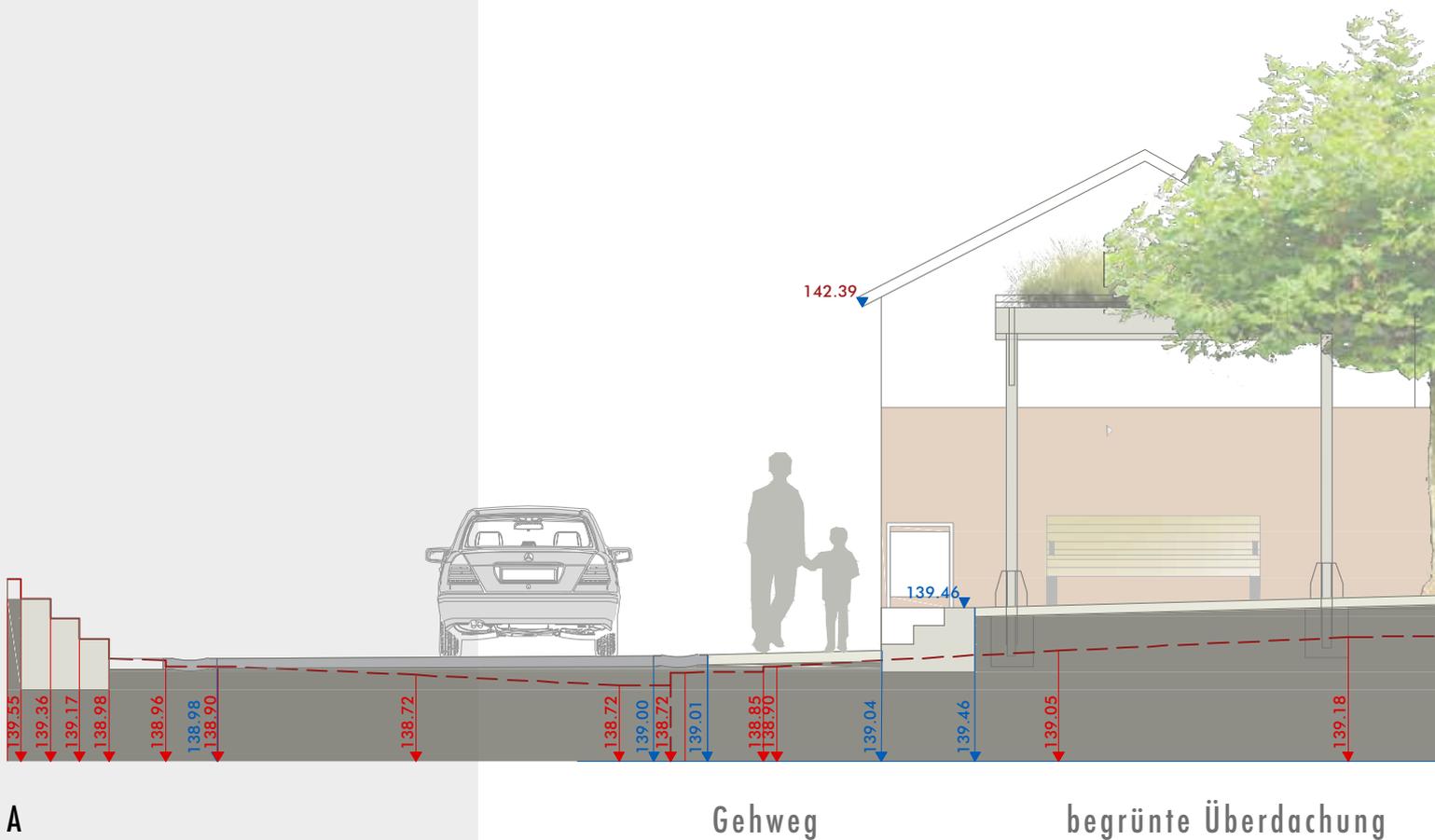


rechts: LED-Flächenscheinwerfer
links: LED-Lichtband

Im Umgriff des Dorfplatzes werden insgesamt zehn Bäume klimatoleranter Baumarten gepflanzt. Die Bäume am Dorfplatz werden in Unterflurbaumroste gepflanzt, um die Nutzfläche am Dorfplatz zu vergrößern. Die Platanen vor der Dorfmauer werden als Dachformgehölze ausgebildet und erzeugen so eine räumlich Wirkung und bieten Schutz vor Sonne.

In den Seitenbereichen werden Teilflächen entsiegelt und als Grünflächen mit Gräser- und Staudenpflanzungen entwickelt.

Ein Elektroverteilerkasten auf dem Platz sorgt für die notwendige technische Infrastruktur bei Dorffesten. Die indirekte Beleuchtung sorgt für ein stimmungsvolles Gesamtbild und erweitert die Aufenthaltsmöglichkeiten. Auf den Natursteinmauern werden umlaufend LED - Flächenscheinwerfer angebracht, um die Mauern bei Dunkelheit zu inszenieren. Treppen- und Sitzstufen werden durch LED- Leuchten als Lichtbänder in einer Lichtfuge beleuchtet.



A

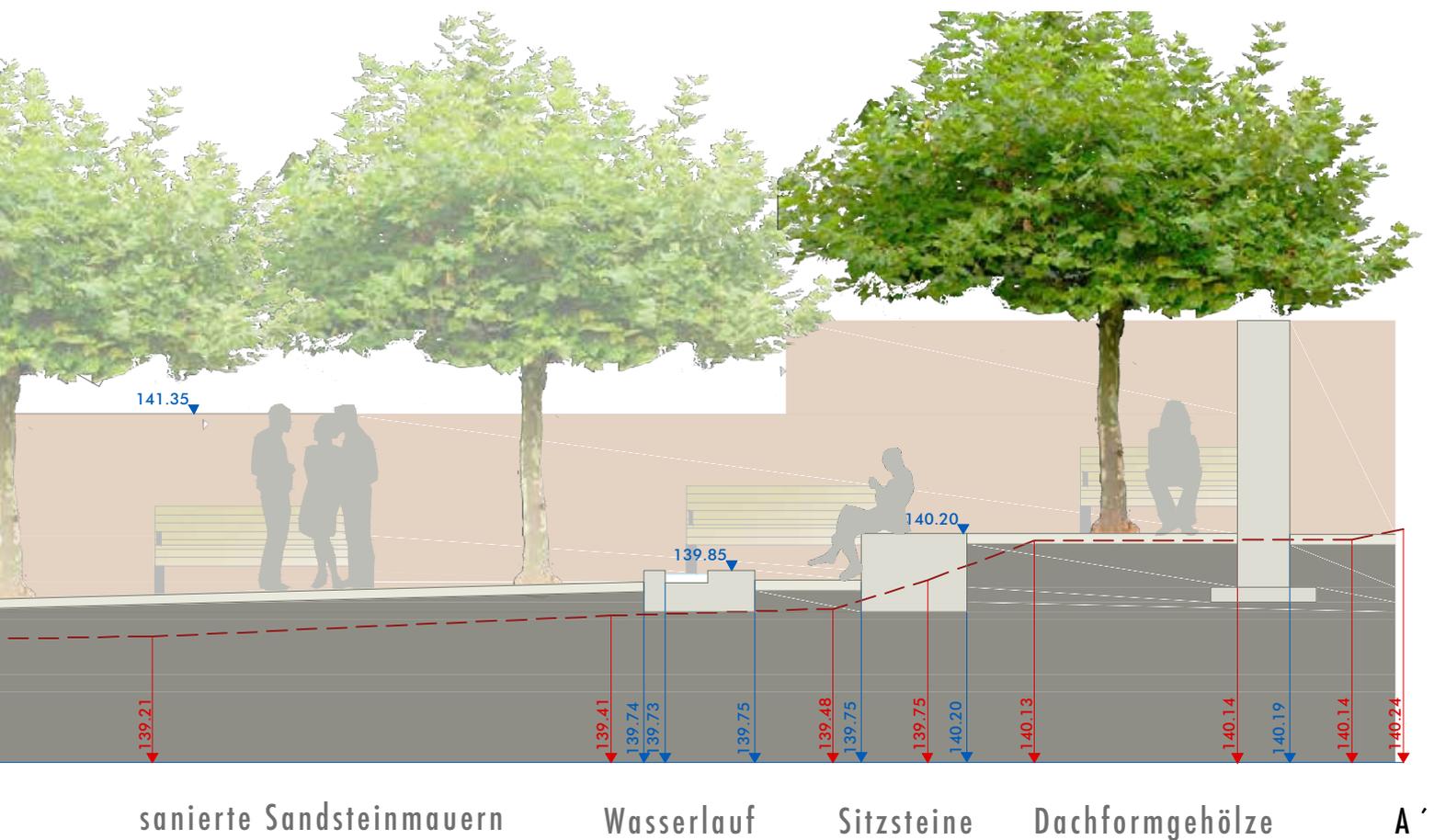
Gehweg

begrünte Überdachung

Schnittansicht Dorfplatz A-A'
Stand: 01.03.2021

Die Straßenplanung mit Kanal- und Wasserleitungsanierung wird durch das Ingenieurbüro Johann und Eck durchgeführt.

Der neugestaltete Dorfplatz bietet durch die barrierefreie Oberflächengestaltung mit hochwertigem Betonsteinpflaster, Sanierung und Ergänzung der bestehenden Sandsteinmauern, Begrünung und Beschattung durch geformte Platanen, Wasserlauf, Sitzbänke, Sitzstufen und eine überdachte Sitzgruppe eine sehr hohe Aufenthaltsqualität und das Potential in Zukunft als Treffpunkt und Festplatz genutzt werden.



5.2 Belagsaufbau Dorfplatz

Ermittlung des Frostsicheren Oberbaus

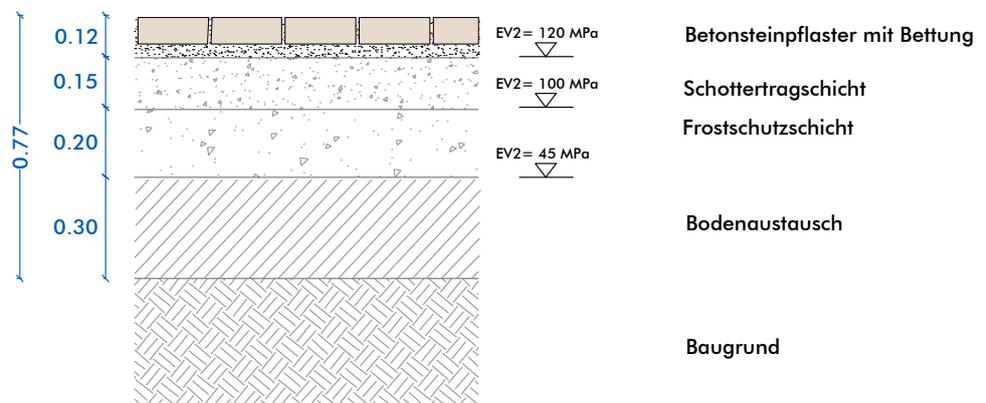
Die Zuordnung der Pflasterflächen zur Belastungsklasse Bk 0,3 erfolgte nach RStO 12, Tabelle 5, PKW-Verkehr (befahren durch Fahrzeuge des Unterhaltungsdienstes möglich), da Platzfläche und Seitenflächen nur selten überfahren werden.

Der Aufbau des frostsicheren Oberbaus wurde mit 30cm Bodenaustausch gerechnet, da im vorliegenden Baugrundgutachten vom 04.02.2019 auf eine voraussichtlich nicht ausreichende Tragfähigkeit und Verdichtbarkeit hingewiesen wird.

Der Boden im Planungsgebiet entspricht der Frostempfindlichkeitsklasse F2-F3. Gemäß dem Bodengutachten S.18 kann bei einem Bodenaustausch von mindestens 20cm die Frostschuttschicht nach F2 ausgelegt werden.

Die Mindestdicke des frostsicheren Oberbaus Bk 0,3 (F2) beträgt damit 40cm.

Bauweise m. Pflasterdecke nach Tafel 3, Zeile 1	Ev2	Bk 0,3
Pflasterdecke		8 cm
Bettung		4 cm
Schottertragschicht	120	15 cm
Frostschuttschicht	100	20 cm
Bodenaustausch	45	30 cm
Gesamtaufbaudicke		77 cm



Detailschnitt Pflasterfläche Bk 0,3
Stand: 01.03.2021

5.3 Tragwerksplanung Dorfplatz

Mauern und Freisitz

Bei der Neugestaltung am Dorfplatz sind neue Mauern und die Sanierung von bestehenden Mauern notwendig. In der Entwurfsphase unterstützten deshalb ALS Ingenieure aus Würzburg durch Beratung und statische Prüfung der geplanten Mauern.

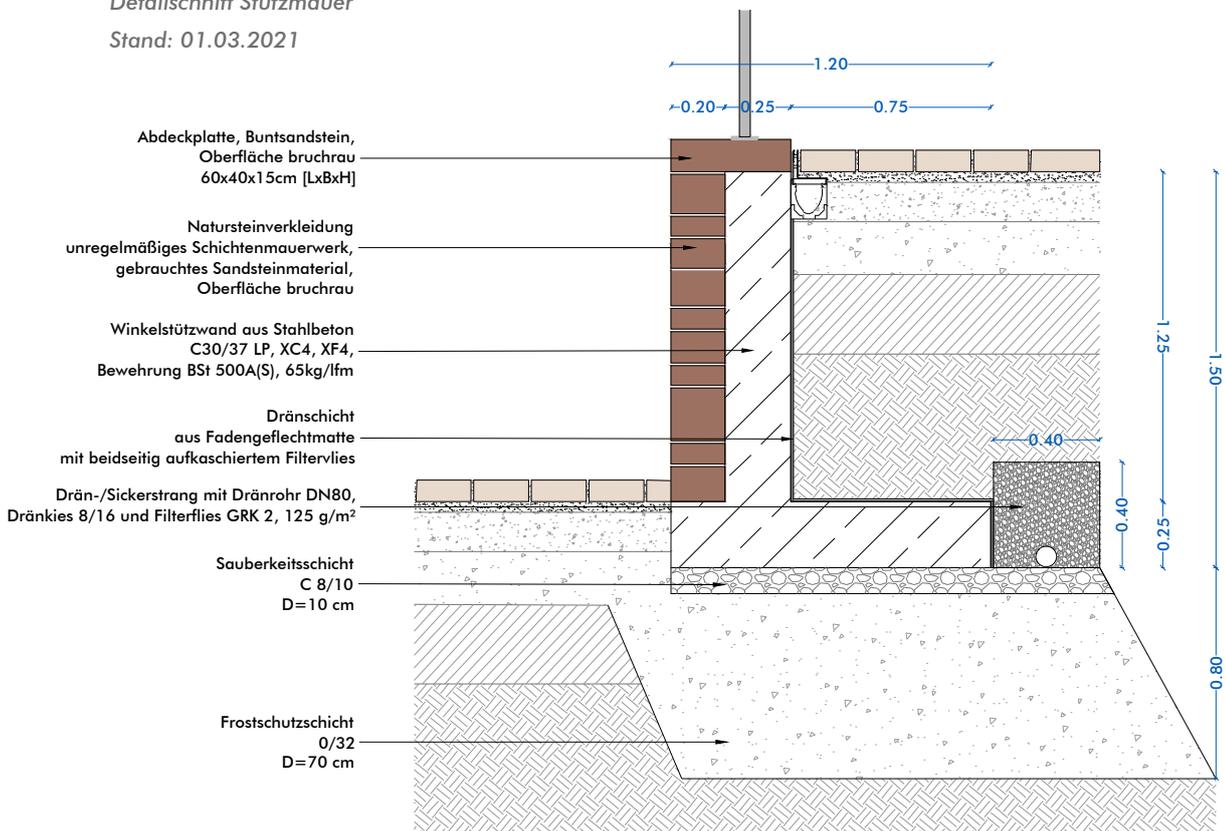
Die neue Stützmauer zur Hauptstraße ist als Winkelstützwand aus Stahlbeton mit Natursteinverkleidung vorgesehen. Richtung Nachbargrundstück FINr. 73 ist eine neue Bruchsteinmauer, Mauerstärke 45cm auf einem bestehendem Fundamentmauerwerk geplant. Die Mauer ist unabhängig von der bestehenden Dachkonstruktion des Nachbargrundstücks zu errichten.

Bei der Sanierung der Bestandsmauern soll das Ziegelmauerwerk gegen Bruchsteinmauerwerk ausgetauscht und die zugemauerte Öffnung verputzt werden. Hier ist eine Hilfsabstützung der Nachbardecke notwendig. Die neue Mauer zum Nachbargrundstück FINr. 75/2 ist eine Verlängerung der Bestandsmauer. Das Fundamentmauerwerk der neuen Bruchsteinmauer hat eine Mauerstärke von 45cm und ein Fundament der Größe 50cm x 80cm.

Die Stahlkonstruktion der begrünten Überdachung steht auf zwei bewehrten Köcherstreifenfundamenten für die sechs Stützen der umlaufenden Randprofile.

Detailschnitt Stützmauer

Stand: 01.03.2021



5.4 Entwurf Mühlweg

Am Mühlweg wird die Oberflächengestaltung mit hochwertigem Betonsteinpflaster konsequent bis zur Einmündung Speckspitze fortgeführt. Für die Randeinfassung und mittige Entwässerungsrinne wird das örtlich vorhandene Basalt-Natursteinpflaster verwendet.

Das Oberflächenwassers wird über mehrere Straßeneinläufe direkt in den Mühlbach entwässert. Im oberen Bereich des Mühlwegs ist ein ca. 60m langer Kanalanschuss notwendig.

Laut TRENOC (Technische Regeln zum schadlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in oberirdische Gewässer) Anlage 1 Abschnitt 4.3 darf die an eine Einleitungsstelle angeschlossenen befestigte Fläche bis zu 1.000m² groß sein. Die wasserrechtliche Zulässigkeit der Einleitung in den Mühlbach ist in der Genehmigungsphase erneut zu prüfen.

Die bestehenden Bachmauern werden komplett abgebrochen. Die neue Bacheinfassung wird als bewehrte Ortbetonwanne hergestellt und mit Natursteinplatten aus Sandstein abgedeckt. Der Bachdurchmesser bleibt erhalten und wird durch das geplante Wasserbecken noch vergrößert. Die Bachsohle liegt 85cm tief; Wasserbausteine aus Basalt bereichern die Dynamik des Bachlaufs und bieten Lebensräume für Pflanzen und Tiere.

Der Zugang zum Wasser wird durch Treppen- und Sitzstufen aus Sandstein und einen Holzsteg über den Mühlbach möglich.

Für die Überfahrt zum Festplatz und Privatgrundstück HausNr.4 sind befahrbare Gitterroste vorgesehen.

Das 60cm breite Gräser- und Staudenband zwischen Mühlbach und Mühlweg bildet eine natürliche Begrenzung zum Bachlauf, begrünt das Straßenbild und sorgt für Biodiversität. Auch im oberen Straßenverlauf werden Teilflächen entsiegelt und als Gräser- und Staudenflächen entwickelt.

Am Mühlweg werden zwei Bäume klimatoleranter Baumarten und drei Blühgehölze gepflanzt.

Die neugestaltete Grünfläche am Wasserbecken bietet durch die Beschattung der Bäume und Sitzgelegenheiten eine attraktive Aufenthaltsmöglichkeit am Mühlbach.

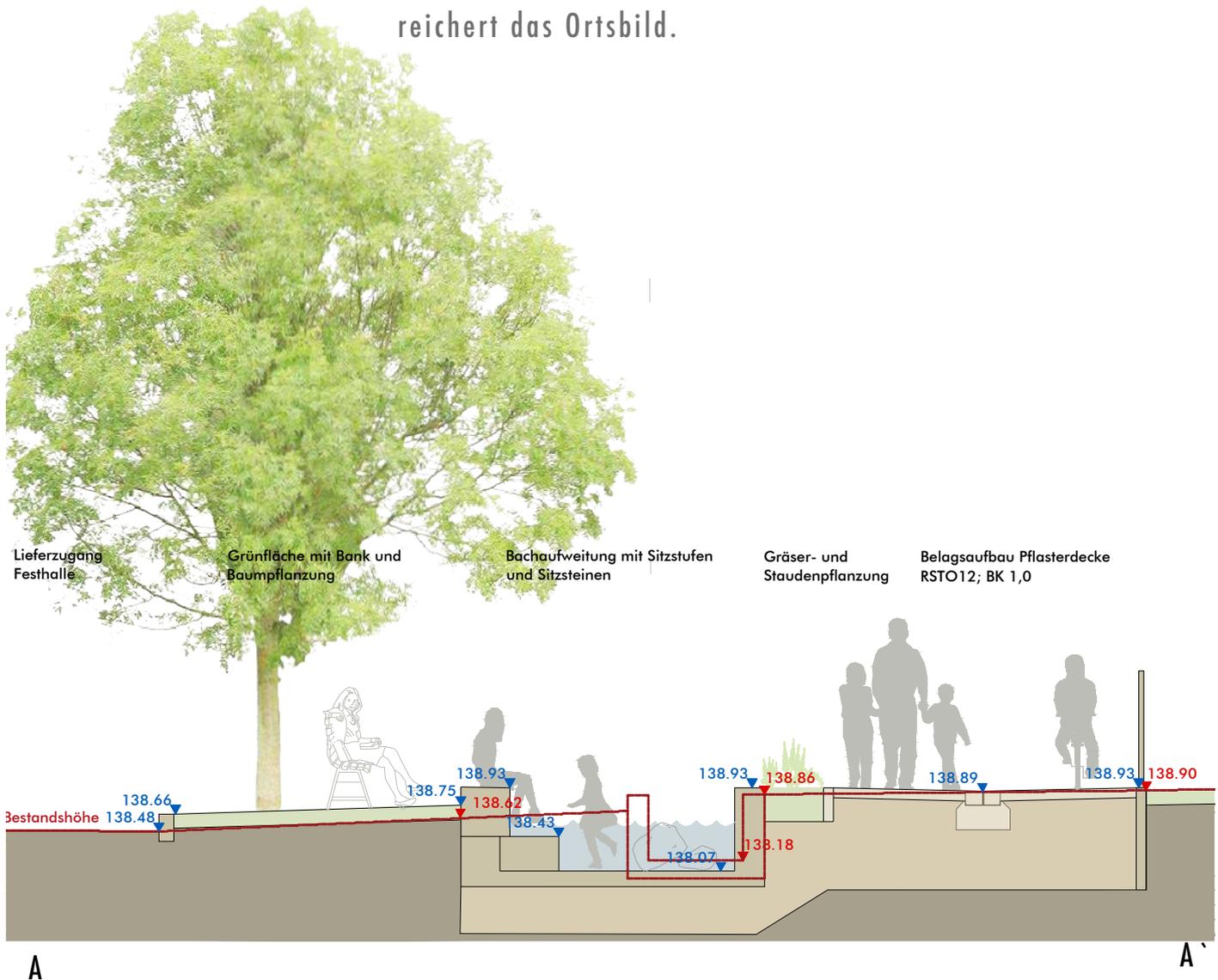
Für die Beleuchtung wird die klassische Straßenleuchte Valentino LED verwendet, die bereits im unteren Mühlweg eingebaut wurde.



Straßenleuchte Valentio LED
©arc.grün 2021

Im Bereich von Grundstückszufahrten wird die Lage der Grünflächen mit Hilfe von Befahrungsversuchen im Rahmen der Ausführungsplanung angepasst.

Der neugestaltete Mühlweg bietet durch die barrierefreie Oberflächengestaltung mit hochwertigem Betonsteinpflaster, Neugestaltung der Bachmauern und Bachsohle mit Naturstein, Begrünung und Beschattung, Sitzbänke und Sitzstufen eine sehr hohe Aufenthaltsqualität und bereichert das Ortsbild.



Schemaschnitt Bachaufweitung Mühlweg A-A'
Stand: 01.03.2021



5.5 Belagsaufbau Mühlweg

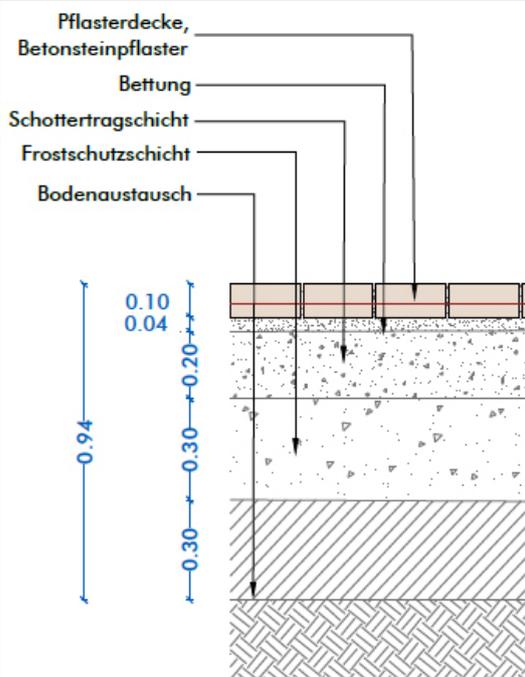
Ermittlung des Frostsicheren Oberbaus

Für den Planungsbereich liegt keine Verkehrszählung vor. Die Ermittlung der Belastungsklasse über die dimensionierungsrelevante Beanspruchung ist nicht möglich. Die Zuordnung der Pflasterfläche zur Belastungsklasse Bk 1,0 erfolgte nach RStO12, Tabelle 2, Wohnstraße.

Der Boden im Planungsgebiet entspricht der Frostepfindlichkeitsklasse F3. Gemäß dem vorliegenden Bodengutachten vom 04.02.2019, S.18, kann bei einem Bodenaustausch von mindestens 20cm die Frostschutzschicht nach F2 ausgelegt werden. Die Mindestdicke des frostsicheren Oberbaus Bk 1,0 (F2) beträgt 50cm.

Der Aufbau des frostsicheren Oberbaus wurde mit 30cm Bodenaustausch entsprechend Vorgaben Baugrundgutachten S.17 berechnet.

Der Gesamtaufbau der Pflasterdecke am Mühlweg hat eine Gesamtaufdicke von 94cm.



Bauweise m. Pflasterdecke nach Tafel 3, Zeile 1	Ev2	Bk 1,0
Pflasterdecke		10 cm
Bettung		4 cm
Schottertragschicht	150	20 cm
Frostschutzschicht	120	30 cm
Bodenaustausch	45	30 cm
Gesamtaufbaudicke		94 cm

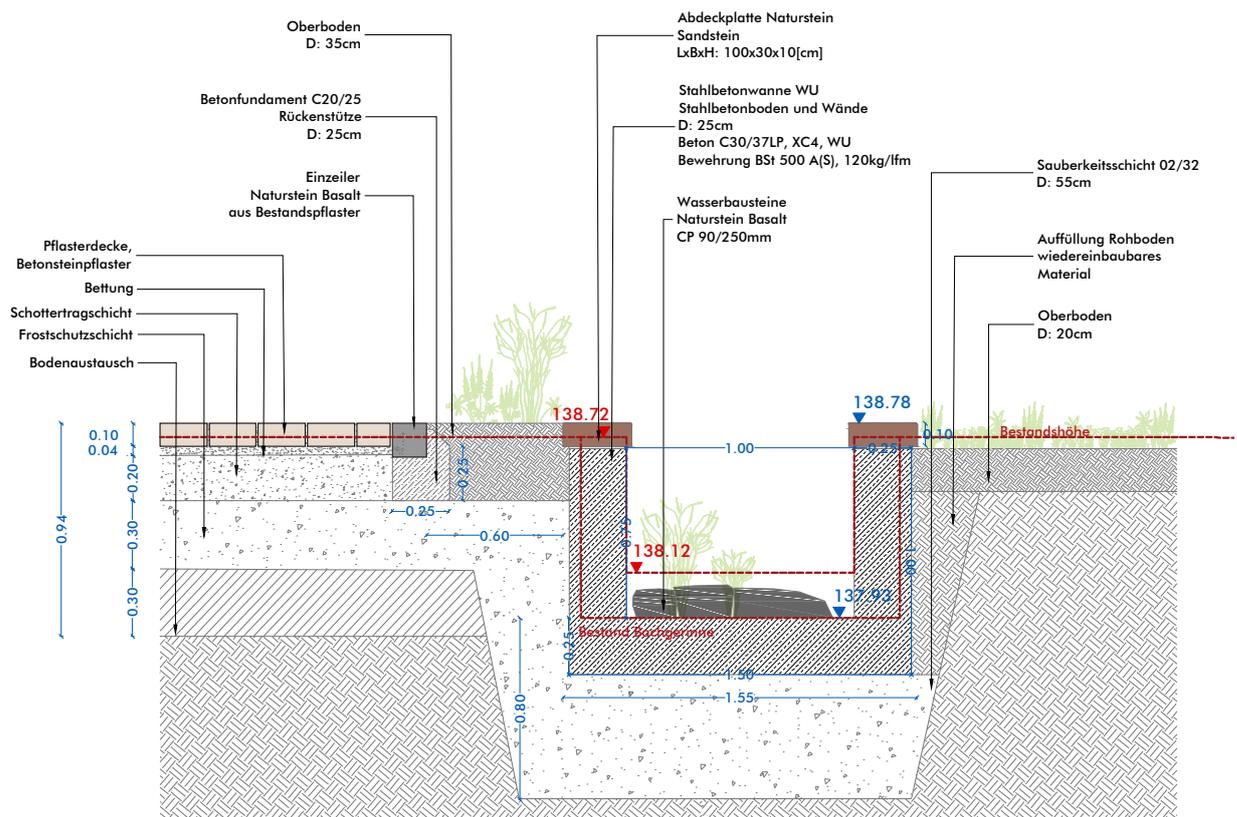
Detailschnitt Pflasterfläche Bk 1,0
Stand: 01.03.2021

5.6 Tragwerksplanung Mühlweg

Bachgerinne

Die Neugestaltung der ca. 100m langen Bachrinne am Mühlweg besteht aus einer wasserdichten Stahlbetonwanne mit Natursteinabdeckung.

Die Stärke der Stahlbetonwände und -boden beträgt 25cm. Der Abstand der Dehnfugen darf maximal 6m betragen. Der Unterbau ist frostfrei zu gründen.



Regelschnitt Bacheinfassung

Stand: 01.03.2021

6 BEPFLANZUNG



Dachformgehölz Platane am Dorfplatz



*Klimatolerante Straßenbäume Dorfplatz und Hauptstraße
entsprechend der Liste LWG-Liste Stadtgrün 2021 „ Neue Bäume braucht das Land
Eisenholzbaum, Magnolie, Mongolische Linde*



*Gehölze am Mühlbach mit Blüh- und Herbstaspekt
Amberbaum und Felsenbirne*



*Stauden- Gräserpflanzungen Dorfplatz und Mühlweg
Staudenmischung Veitshöchheimer Farbspiel für trockene Standorte*

7 STELLUNGNAHMEN

7.1 Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

Herr Breunig vom Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg wurde am 16.02.2021 angefragt, ob eine wasserrechtliche Genehmigung für die Neugestaltung am Mühlweg notwendig ist. Nach Aussage der Stellungnahme ist ein Wasserrechtsverfahren erforderlich. Die Stellungnahmen vom 12.03.2021 und 15.05.2021 sind im Anhang beigefügt.

7.2 Feuerwehr Faulbach

Herr Harald Hepp nahm am 01.03.2021 für die Feuerwehr Stellung zur aktuellen Planung am Mühlweg.

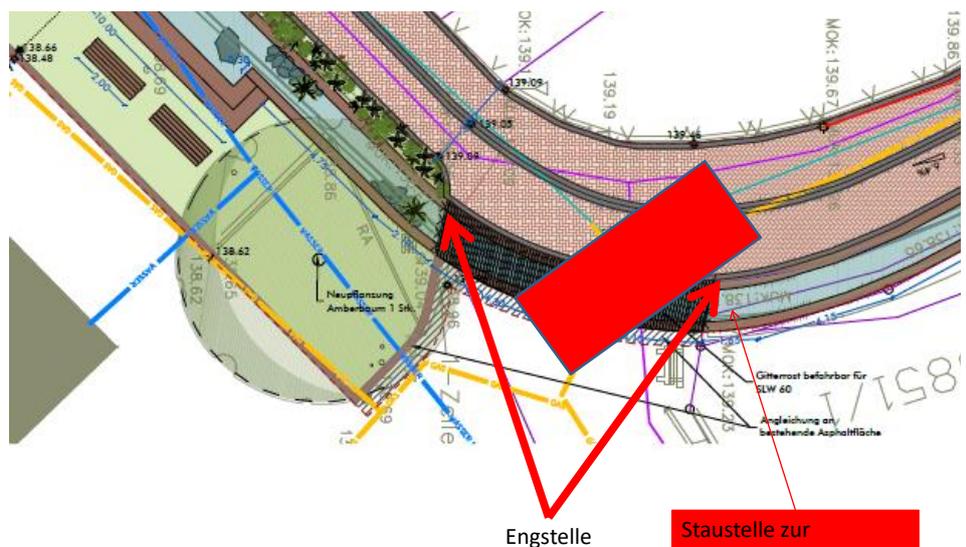
Die Feuerwehr Faulbach befindet sich in zentraler Lage am Festplatz. In besonderen Situationen wird der Mühlweg von der Feuerwehr als An- und Abmarschweg genutzt.

In Verlängerung des Mühlwegs befindet sich die Ankergasse mit Zugang zum Main (Wasserentnahmestelle). Dem Brückenübergang kommt damit besondere Bedeutung zu.

Die Befahrbarkeit zur Schlauchverlegung mit Fahrzeugen soll weiterhin gesichert sein.

Weiterhin wird der Mühlbach zur Löschwasserentnahme benötigt. Derzeit ist oberhalb der Brücke (Richtung Speckspitze) eine Staustelle, die weiterhin bestehen soll.

Zur Überprüfung der Engstellen wird eine Befahrung mit der Feuerwehr vor Ort durchgeführt.



Anmerkung Feuerwehr Faulbach
©Harald Hepp 2021

8 KOSTEN

8.1 Kostenentwicklung

Bruttobaukosten ohne Baunebenkosten

Kosten- berechnung	DE- Plan 13.02.2017	LP2 29.11.2019	LP3 16.03.2021
MKZ 113 018 Mühlweg	185.000 €	411.859 € + Bacheinfassung + Bodengutachten	473.716 € (11,5 % Kostenmehrung) + Statik Bachmauern/befahrbare Gitterroste + Straßenbeleuchtung Kosten für Kanal-, und Versorgungsleitungen liegen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde
MKZ 423 017 Dorfplatz Hauptstraße – Haaggasse	429.500 €	793.552 € + Umgriff + Bodengutachten	570.796 € 351.776 € - Dorfplatz 219.020 € - Seitenbereiche ▪ 230.000 € - BA Fahrbahn J+E (sind nicht Teil der LP3)

8.2 Kostenberechnung Dorfplatz

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
500	Außenanlagen und Freiflächen			295.610,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			351.775,90
510	Erdbau			16.250,00
09.03.1	Boden für Wegeköffer lösen Pflaster BK0,3 (65cm) und Verwe...	350 m2	35,00	12.250,00
09.03.2	Bodenverbesserung Belagsflächen - Bodenaustausch (30 cm...	200 m2	20,00	4.000,00
530	Oberbau, Deckschichten			38.500,00
09.05.1	Betonpflasterdecke inkl. Tragschichten	350 m2	110,00	38.500,00
540	Baukonstruktionen			83.350,00
09.10.2	Mauerwerksfundament inkl.Sauberkeitschicht	4,5 m3	150,00	675,00
09.10.3	Mauerwerk, liefern und aufmauern	24,5 m3	680,00	16.660,00
09.10.4	Abdeckplatten liefern und verlegen	45,5 m	400,00	18.200,00
09.10.5	Mauerwerksanierung inkl. Ziegelmauerwerk abtragen, Mörtel ...	47 m2	40,00	1.880,00
09.10.6	Mauerwerk neu verfugen	139 m2	65,00	9.035,00
09.10.7	Hilfsabstütze Nachbargarage	1 ps...	500,00	500,00
09.05.2	Blockstufen Naturstein inkl. Fundament	50 m	350,00	17.500,00
09.06.1	Sitzblöcke Naturstein inkl. Fundament	5 m	500,00	2.500,00
09.10.1	Winkelstützen inkl. Unterbau	7 m	200,00	1.400,00
09.06.6	Überdachung inkl. Fundamentstreifen liefern und einbauen	1 St	15.000,00	15.000,00
550	Technische Anlagen			71.460,00
09.04.1	Kastenrinne mit Schlitzeinrichtung	16 m	320,00	5.120,00
09.04.2	Leitungsbau für Entwässerungseinrichtungen	20 m	120,00	2.400,00
09.04.3	Anschluss an bestehenden Kanal	2 St	600,00	1.200,00
09.09.1	Brunnenanlage	1 St	35.000,00	35.000,00
09.09.2	Leitungsbau für Wasserzuleitung	13 m	280,00	3.640,00
09.09.3	Technische Ausstattung, Schacht, Pumpentechnik	1 ps...	12.000,00	12.000,00
09.06.7	Schaltschrank mit Festplatzverteilung inkl. Leitungsbau	1 St	5.000,00	5.000,00
09.11.1	LED Flächenscheinwerfer liefern und montieren	6 St	700,00	4.200,00
09.11.2	LED Leuchtband liefern und montieren	6 m	200,00	1.200,00
09.11.3	Schaltkasten LED- Leuchtband	1 St	500,00	500,00
09.11.4	Stromleitung verlegen und anschließen	20 m	60,00	1.200,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			14.200,00
09.06.2	Sitzbank mit Rückenlehne liefern und aufstellen	5 St	1.800,00	9.000,00
T 09.06.3	Sitzgruppe liefern und aufstellen	1 St	4.000,00	4.000,00
T 09.06.4	Abfallbehälter liefern und aufstellen	1 St	600,00	600,00
09.06.5	Schilder inkl. Fundamentarbeiten	2 St	300,00	600,00
570	Vegetationsflächen			51.800,00
09.07.1	Unterflurbaumrost mit Verankerung und Baumsubstrat überba...	7 St	5.800,00	40.600,00
09.08.1	Baumpflanzung inkl. Fertigstellungspflege	7 St	1.500,00	10.500,00
T 09.07.2	Wurzelschutz bei Bäumen	20 m	35,00	700,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			20.050,00
09.01.1	Baustelleneinrichtung aufstellen, vorhalten, räumen	1 ps...	17.000,00	17.000,00
T 09.02.1	Schilder, Tafeln usw. abbauen und zwischenlagern	2 St	200,00	400,00
09.02.2	Belagsflächen inkl. Einfassungen und Entwässerungseinricht...	40 m2	25,00	1.000,00
09.02.3	Belagsflächen Naturstein abbrechen und lagern	50 m2	25,00	1.250,00
09.02.4	Mauer abbrechen und lagern	4 m3	100,00	400,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

16.03.2021 - Seite 1

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
570	Vegetationsflächen			51.800,00
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			40.600,00
02.07.1	Unterflurbaumrost mit Verankerung und Baumsubstrat überba...	7 St	5.800,00	40.600,00
573	Pflanzflächen			10.500,00
02.08.1	Baumpflanzung inkl. Fertigstellungspflege	7 St	1.500,00	10.500,00
579	Sonstiges zur KG 570			700,00
T 02.07.2	Wurzelschutz bei Bäumen	20 m	35,00	700,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			20.050,00
591	Baustelleneinrichtung			17.000,00
02.01.1	Baustelleneinrichtung aufstellen, vorhalten, räumen	1 ps...	17.000,00	17.000,00
594	Abbruchmaßnahmen			3.050,00
T 02.02.1	Schilder, Tafeln usw. abbauen und zwischenlagern	2 St	200,00	400,00
02.02.2	Belagsflächen inkl. Einfassungen und Entwässerungseinricht...	40 m2	25,00	1.000,00
02.02.3	Belagsflächen Naturstein abbrechen und lagern	50 m2	25,00	1.250,00
02.02.4	Mauer abbrechen und lagern	4 m3	100,00	400,00

8.3 Kostenberechnung Dorfplatz-Seitenbereiche

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
500	Außenanlagen und Freiflächen			184.050,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			219.019,50
510	Erdbau			46.950,00
511	Herstellung			46.950,00
03.03.1	Boden für Wegekoffer lösen Pflaster BK0,3 (65cm) und Verwe...	630 m2	35,00	22.050,00
03.03.2	Zulage Boden Verwertung Z1.2	630 m3	30,00	18.900,00
03.03.3	Bodenverbesserung Belagsflächen - Bodenaustausch (30 cm...	300 m2	20,00	6.000,00
530	Oberbau, Deckschichten			72.550,00
531	Wege			66.950,00
03.05.1	Betonpflasterdecke inkl. Tragschichten	580 m2	110,00	63.800,00
03.05.2	Kantenstein Basalt aus Bestandspflaster	70 m	45,00	3.150,00
532	Straßen			5.600,00
03.05.3	Kasseler Sonderbord	28 m	200,00	5.600,00

560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			13.100,00
561	Allgemeine Einbauten			13.100,00
03.06.1	Sitzbank mit Rückenlehne liefern und aufstellen	2 St	1.800,00	3.600,00
03.06.2	Schilder inkl. Fundamentarbeiten	10 St	300,00	3.000,00
03.06.3	Informationstafel inkl. Fundamentarbeiten	1 St	1.500,00	1.500,00
03.06.4	Maibaumhülse liefern und einbauen	1 St	5.000,00	5.000,00
570	Vegetationsflächen			15.200,00
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			7.000,00
03.07.1	Pflanzsubstrat Pflanzflächen (30 cm) liefern und andecken	50 m2	20,00	1.000,00
03.07.2	Baumquartier mit Baums substrat überbaubar (15 m3) herstellen	3 St	2.000,00	6.000,00
573	Pflanzflächen			4.500,00
03.08.2	Baumpflanzung inkl. Fertigstellungspflege	3 St	1.500,00	4.500,00
574	Rasen- und Saatflächen			3.000,00
03.08.1	Staudenpflanzung inkl. Fertigstellungspflege	50 m2	60,00	3.000,00
579	Sonstiges zur KG 570			700,00
03.07.3	Wurzelschutz bei Bäumen	20 m	35,00	700,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			36.250,00
591	Baustelleneinrichtung			11.000,00
03.01.1	Baustelleneinrichtung aufstellen, vorhalten, räumen	1 ps...	11.000,00	11.000,00
594	Abbruchmaßnahmen			25.250,00
03.02.1	Schilder, Tafeln usw. abbauen und zwischenlagern	10 St	200,00	2.000,00
03.02.2	Belagsflächen Naturstein abbrechen und lagern	30 m2	25,00	750,00
03.02.3	Belagsflächen inkl. Einfassungen und Entwässerungseinricht...	600 m2	25,00	15.000,00
03.02.4	Zulage Verwertung teerhaltiges Material	300 m2	25,00	7.500,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

05.03.2021 - Seite 1

8.4 Kostenberechnung Mühlweg

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
500	Außenanlagen und Freiflächen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			398.081,00 473.716,39
510	Erdbau			45.240,00
T 11.03.1	Boden für Wegekoffer lösen Pflaster BK1,0 (75cm) und Verw...	650 m2	42,00	27.300,00
T 11.03.2	Boden in Handschachtung ausheben	100 m3	65,00	6.500,00
11.03.3	Bodenverbesserung Belagsflächen - Bodenaustausch (30 cm...	300 m2	20,00	6.000,00
11.03.4	Boden für Bachlaufkoffer lösen (55cm) und Verwertung -unbel...	170 m2	32,00	5.440,00
530	Oberbau, Deckschichten			88.785,00
11.05.1	Betonpflasterdecke inkl. Tragschichten	580 m2	110,00	63.800,00
11.05.2	Zweizeilerrinne Bestandspflaster	150 m	50,00	7.500,00
11.05.3	Kantenstein Bestandspflaster (15x15cm)	350 m	45,00	15.750,00
T 11.05.4	Kantenstein Naturstein (20x20cm)	30 m	45,00	1.350,00
11.05.5	Stahlkante Holzdeck	3 m	45,00	135,00
11.05.6	Bestandsangleichung	10 m2	25,00	250,00
540	Baukonstruktionen			12.400,00
11.06.1	Sitzblöcke Naturstein inkl. Fundament	22 m	500,00	11.000,00
11.10.8	Treppenstufen Naturstein inkl. Fundament	4 St	350,00	1.400,00
550	Technische Anlagen			34.900,00
11.04.1	Straßenabläufe (30x30) mit Einbau und Anschluss	5 St	900,00	4.500,00
11.04.2	DN 200 liefern und einbauen	60 m	120,00	7.200,00
11.04.3	Schaltbauwerk	2 St	2.000,00	4.000,00
11.11.1	Beleuchtungsmasten liefern und montieren	6 St	2.000,00	12.000,00
11.11.2	Stromleitung verlegen und anschließen	120 m	60,00	7.200,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			39.573,00
11.06.4	Sitzbank mit Rückenlehne liefern und aufstellen	3 St	1.800,00	5.400,00
T 11.06.5	Abfallbehälter liefern und aufstellen	1 St	600,00	600,00
11.06.6	Holzsteg liefern und einbauen	1 ps...	5.000,00	5.000,00
11.06.7	Befahrbarer Gitterrost SLW 60; 120/5; 20x30	13,7 m2	1.000,00	13.700,00
11.06.8	Gitterrost SLW 60 Sonderanfertigung Schnittpreis Rund	17 m	55,00	935,00
11.06.9	Befahrbarer Gitterrost SLW 30; 100/5; 20x30	7,4 m2	870,00	6.438,00
11.06.10	Absturzsicherung liefern und einbauen	15 m	500,00	7.500,00
570	Vegetationsflächen			12.975,00
11.07.1	Pflanzsubstrat Pflanzflächen (35cm) liefern und andecken	45 m2	20,00	900,00
11.08.3	Baumpflanzung inkl. Fertigstellungspflege	5 St	1.500,00	7.500,00
11.08.1	Rasenansaat einschl. Fertigstellungspflege	170 m2	10,00	1.700,00
11.08.2	Staudenpflanzung inkl. Fertigstellungspflege	45 m2	60,00	2.700,00
11.07.2	Wurzelschutz bei Bäumen	5 m	35,00	175,00
580	Wasserflächen			100.708,00
11.10.1	Planum in Baugruben herstellen und verdichten	170 m2	2,50	425,00
11.10.2	Sauberkeitsschicht (55cm) liefern, einbauen und verdichten	170 m2	17,50	2.975,00
11.10.3	Schalung Betonwanne	470 m2	27,00	12.690,00
11.10.4	Ortbeton Betonwanne	77,5 m3	360,00	27.900,00
11.10.5	Bewehrung liefern und einbauen	12 t	2.100,00	25.200,00
11.10.6	Dehnfuge bei Betonmauer herstellen und verschließen	43 m	26,00	1.118,00
11.10.7	Abdeckplatten liefern und verlegen	160 m	180,00	28.800,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

16.03.2021 - Seite 1

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			63.500,00
04.01.1	Baustelleneinrichtung aufstellen, vorhalten, räumen	1 ps...	20.000,00	20.000,00
04.02.1	Schilder, Tafeln, Geländer usw. abbauen und zwischenlagern	5 St	200,00	1.000,00
04.02.2	Belagsflächen inkl. Einfassungen und Entwässerungseinricht...	760 m2	25,00	19.000,00
04.02.3	Zulage Verwertung teerhaltiges Material	700 m2	25,00	17.500,00
04.02.4	Bachlauf Betonwanne ausbauen und verwerten	60 m3	100,00	6.000,00

