


Planungsrechtliche Darstellungen

Soweit nachstehend nicht anders vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Darstellungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Faulbach in der rechtsverbindlichen Fassung.

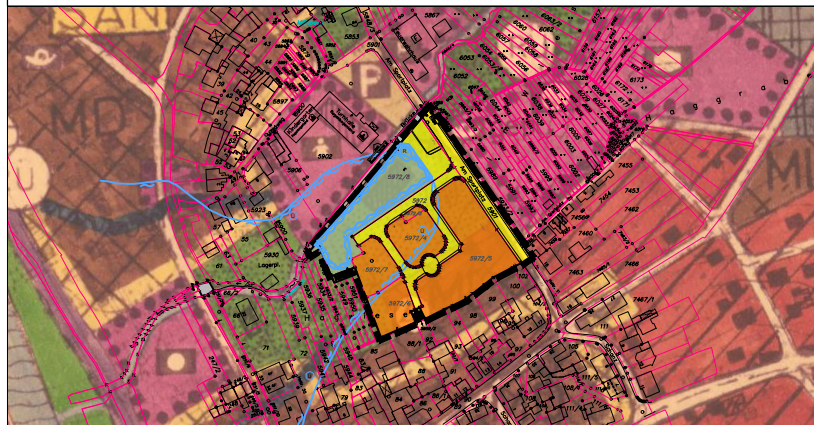
RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - VORHER



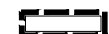
 Abgrenzung der Flächennutzungsplanberichtigung

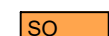
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

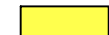
BERICHTIGTER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - NACHHER





Planzeichen der berichtigten Darstellung

 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanberichtigung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 SO Sonstiges Sondergebiet (SO) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung




Gemeinde Faulbach Landkreis Miltenberg



Anlage 02 Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Seniorenzentrum" gem. § 13a BauGB M 1:5000

Entwurf der Berichtigung des FNP
Bürgstadt, den 27.06.2024


JOHANN und ECK
Architekten - Ingenieure GbR
63927 Bürgstadt, Erfstraße 31A

| Nr. | Geändert : | Änderung |
|-----|------------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

1. Der Marktgemeinderat hat am 28.06.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Seniorenzentrum" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Seniorenzentrum" gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Faulbach, den
(Gemeinde)

(Siegel)

.....
(Wolfgang Hörnig, 1. Bürgermeister)

2. Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Seniorenzentrum" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der vorhabenbezogene Bebauungsplan.

Ausgefertigt

Faulbach, den
(Gemeinde)

(Siegel)

.....
(Wolfgang Hörnig, 1. Bürgermeister)

3. Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt.

Somit ist der Plan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Faulbach, den
(Gemeinde)

(Siegel)

.....
(Wolfgang Hörnig, 1. Bürgermeister)