Gemeinde Faulbach

Bürgerversammlung 2025

Einwohnermeldeamt der Gemeinde Faulbach

Einwohnerzahlen

Stand 01.09.2025

Faulbach	Breitenbrunn	gesamt
2.041	545	2.586

Finanzen der Gemeinde Faulbach

Abschlussergebnis des Haushaltsjahres 2024

Verwaltungshaushalt	9.199.016,85 €
Vermögenshaushalt	9.044.137,35 €
Gesamthaushalt	18.243.154,20 €

Das Rechnungsergebnis 2024 schloss mit einem Sollüberschuss von 6.611.945,62 € ab.

Die Gesamtverschuldung per 31.12.2025 wird betragen: 227.500,00 €

Das entspricht einer Pro-Kopf-Verschuldung von 82,97 €/Einw.

Landesdurchschnitt bei Gemeinden mit bis zu 3.000 Einwohnern beträgt die Pro-Kopf-Verschuldung 762,00 €/Einw.

Haushaltssatzung 2025

Verwaltungshaushalt	9.201.000,00 €
Vermögenshaushalt	9.312.000,00 €
Gesamthaushalt	18.513.000,00 €

Im Haushaltsjahr 2025 sind keine Darlehensaufnahmen vorgesehen und eingeplant.

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf 7.896.000,00 € festgesetzt.

Haushaltssatzung 2025

Im Vermögenshaushalt 2025 waren folgende größere Investitionen vorgesehen:

- **Anschaffung eines HLF20 Feuerwehr Faulbach**
- **Ausbau Dorfplatz Faulbach**
- **Anschaffung eines neuen LKW für den Bauhof**
- **Sanierung Friedhof Faulbach**
- **Neugestaltung Platz in der Schulgasse**
- **Planungskosten Mühlenstraße Breitenbrunn**

Investitionsplanung der kommenden Jahre

In den kommenden Jahren sind folgende Investitionen geplant:

- **Kindergartenneubau**
- **Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges für die Feuerwehr Faulbach**
- **Anschließende Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges für die Feuerwehr Breitenbrunn**
- **Erschließung des Gewerbegebietes an der Paul-Hohe-Straße**
- **Sanierung der Mühlenstraße Breitenbrunn**
- **Sanierung des Alten Rathauses Breitenbrunn**
- **Umrüstung der Beleuchtung und Notbeleuchtung in der Spessarthalle Breitenbrunn**

Hebesätze laut Satzung

Die neuen Hebesätze (Steuersätze) betragen:

Haushaltjahr	2024	2025
Grundsteuer A (land- u. forstwirtschaftliche Betriebe)	**380 v. H.**	**200 v. H.**
Grundsteuer B (für Grundstücke)	**360 v. H.**	**300 v. H.**
Gewerbesteuer	**340 v. H.**	**340 v. H.**

Der Mindestfestsetzungsbetrag in der Grundsteuer A und B beträgt unverändert 2,56 €.

Wasserverbrauch im Jahr 2024

Vom Zweckverband zur Wasserversorgung hat die Gemeinde Faulbach im Jahr 2024 folgende Wassermengen bezogen und an die Bürger weiterverkauft.

vom Zweckverband bezogen	138.129 m³
an die Bürger weiterverkauft	107.513 m³
ergibt Wasserverlust	30.616 m³
Verlust in Prozent	22,16 %

Die Gesamthärte beträgt 6,4°dH
Härtebereich Waschmittelgesetz: weich

Wasser- und Abwassergebühren

	seit 2023
Abwasser	4,50 €/m³
Wasser	
Netto	3,28 €/m³
7% MwSt.	0,23 €/m³
	3,51 €/m³
Gesamt	**8,01 €/m³**

Für die Wasserabrechnung 2025 sind die Wasserzählerstände bis zum 31.12.2025 zu melden. Bitte nutzen Sie hierfür das Meldeportal auf unserer Homepage **www.faulbach.de**.

Zum 01.01.2026 werden die Verbrauchsgebühren neu kalkuliert.
Es ist mit einer Preissteigerung zu rechnen.

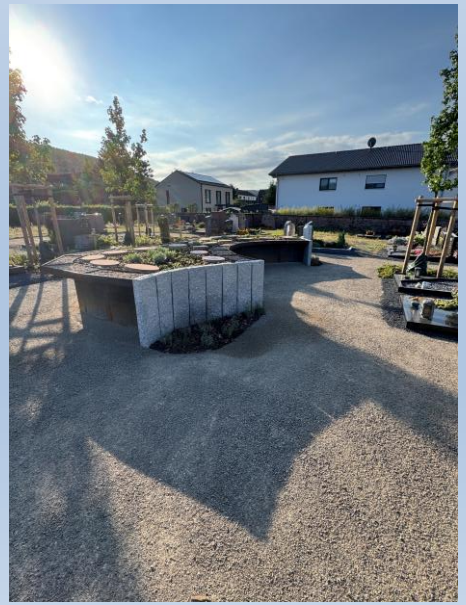
Gemeinderat der Gemeinde Faulbach

Sitzungen des Gemeinderates und der Ausschüsse im Jahr 2025

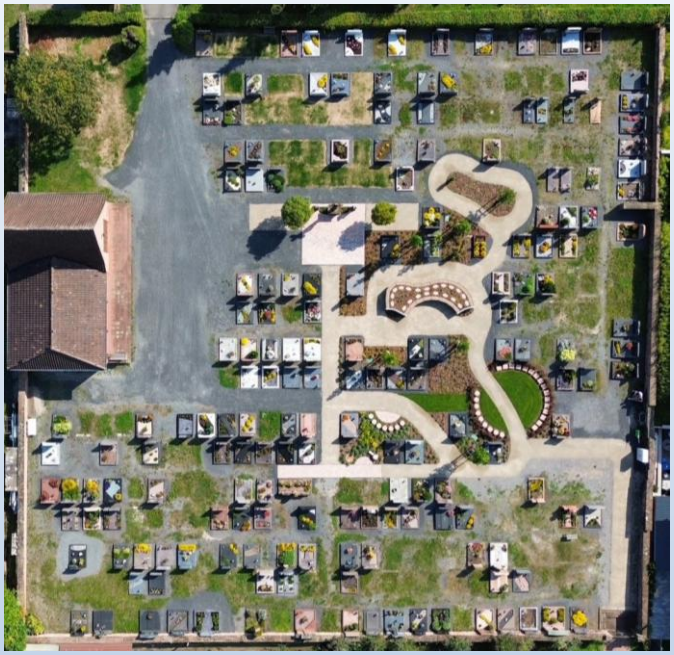
Zum 01.09.2025 fanden bislang folgende Sitzungen statt:

- 12 Gemeinderat
- 1 Grundstücks- und Bauausschuss
- 2 Finanzausschuss
- 2 Kulturausschuss
- 2 Personalausschuss

Umgestaltung des Friedhofes Faulbach

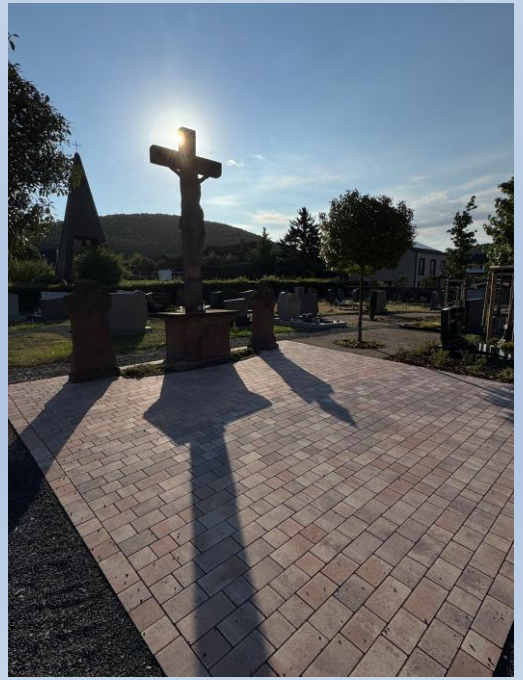


Umgestaltung Friedhof Faulbach



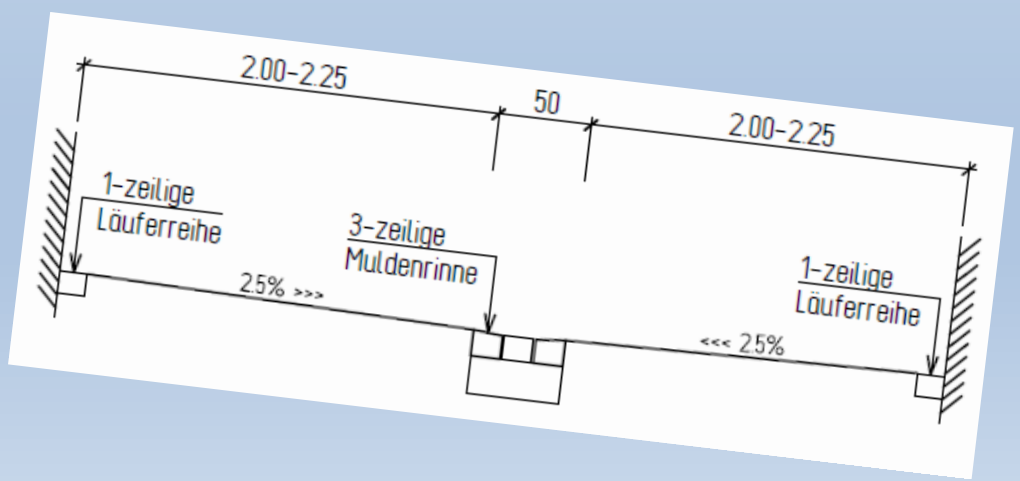
In der Zeit von April bis Juli 2025 wurde der alte Friedhofsteil des Friedhofes in Faulbach in einem Teilbereich umgestaltet.

Hierbei wurden 69 Urnengräber angelegt, Zuwegungen neu errichtet und angelegt, eine Bewässerungsanlage eingebaut sowie der Vorplatz des Kreuzes neugestaltet.



Die Arbeiten des Garten- und Landschaftsbaus führte die Firma Markus Schwarzkopf Garten- und Landschaftsdesign GmbH aus Sailauf, die Arbeiten der Bewässerungsanlage die Firma Hofmann Garten-, Landschafts- und Sportanlagenbau GmbH aus Marktheidenfeld, aus.

Sanierung der Mühlen-straße in Breitenbrunn



Sanierung Mühlenstraße

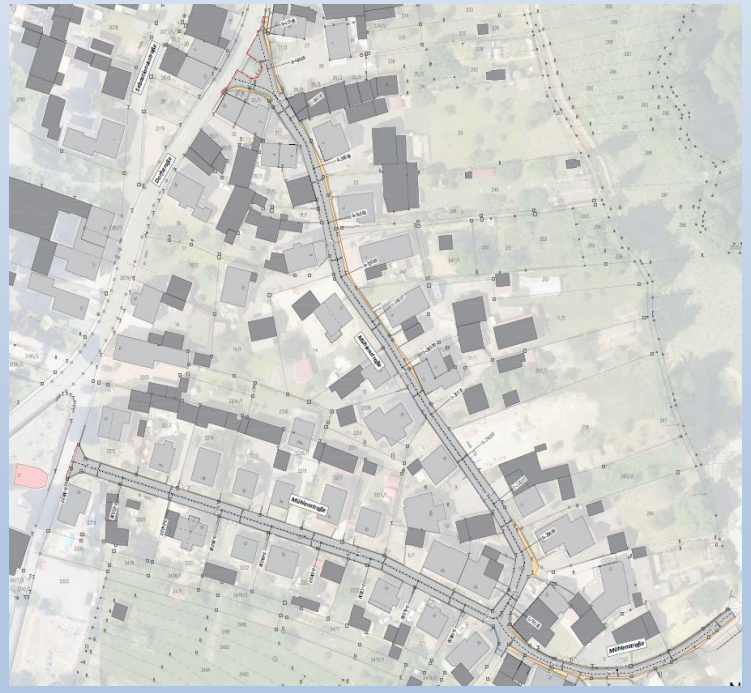
Nach der kompletten Sanierung der Hauptstraße in Faulbach, ist nun die Sanierung der Mühlenstraße in Breitenbrunn geplant.
Hierbei soll die Wasser- und Abwasserleitung ausgetauscht sowie der Straßenbelag erneuert werden.

<u>Aktueller Stand:</u>

- **Vorplanung wurde vom Ingenieurbüro Breitenbach und Steenken, Laudenbach erarbeitet**
- **Abstimmung mit dem Stadtwerken Wertheim bezüglich Anzahl und Standorte Streckenschiebern und Unterflurhydranten**
- **Festlegung des genauen Sanierungsbereiches**

<u>Nächste Schritte:</u>

- **Erstellung der Ausführungsplanung**
- **Beantragung der Fördermittel beim Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg über den Fördertopf „RZWas2025“**
- **Nach Erhalt der Fördergenehmigung erfolgt Ausschreibung**
- **Zuversichtlich, dass der Bau im Jahre 2027 stattfindet.**



Kindergartenneubau Faulbach

Kindergartenneubau Faulbach

Aktueller Stand bezüglich des Kindegartenneubaus Faulbach:

- **Konzept und Planung Heizung-Lüftung-Sanitär und Elektrotechnik soweit abgeschlossen**
- **Brandschutzkonzept wurde abgestimmt und erstellt und wird derzeit von einem Sachverständigenbüro geprüft**
- **Aufstellung des Bebauungsplanes und Anpassung des Flächennutzungsplanes erfolgt und befindet sich in den letzten Zügen**

Weitere Vorgehensweise und notwendige Schritte:

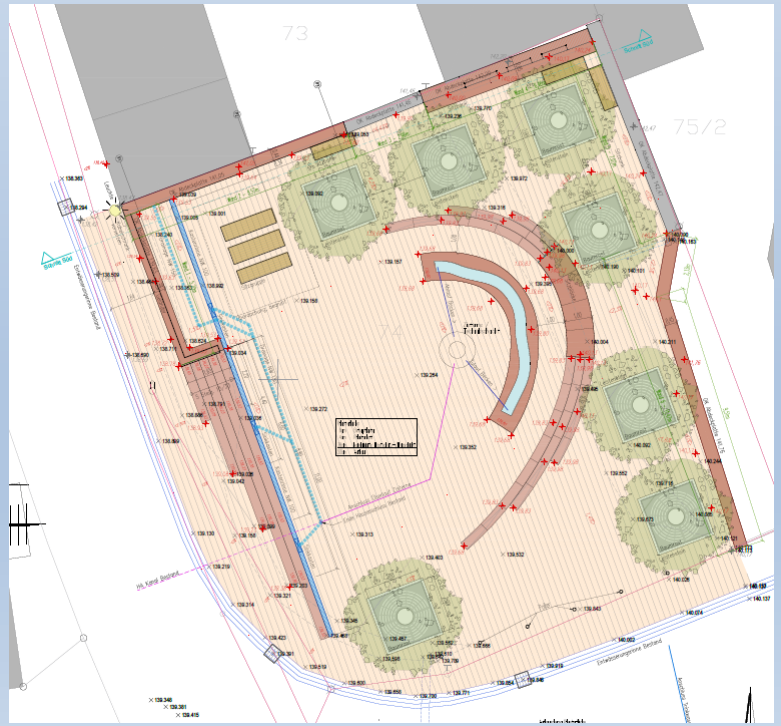
- **Fertigstellung der Ausführungsplanung**
- **Beantragung der Fördermittel bei der Regierung von Unterfranken**
- **Einreichung der Bauantragsunterlagen zur Erteilung der Baugenehmigung**
- **Ausschreibung und Auftragsvergaben**

→ Bauantragseinreichung November / Dezember 2025

→ Ausschreibung voraussichtlich im Frühjahr 2026

→ Baubeginn voraussichtlich Sommer/Herbst 2026

Dorfplatz Faulbach



Dorfplatz Faulbach

Die Bauarbeiten am Dorfplatz beginnen!!!

Aktueller Sachstand:

- **Ausschreibung der Maßnahme wurde im März 2025 durchgeführt und veröffentlicht**
- **Auftragsvergabe erfolgte im Juni 2025**
- **Ausführende Firma: Markus Schwarzkopf Garten- und Landschaftsdesign GmbH, Sailauf**

- **Baustart erfolgt am 29.09.2025**
- **Voraussichtliche Fertigstellung im Februar 2026**

Altes Rathaus Breitenbrunn

Altes Rathaus Breitenbrunn

Aktueller Sachstand:

- **Entwurfsplanung zur Sanierung des Alten Rathauses Breitenbrunn wurden durch das Büro Dausacker, Zellingen erstellt**
- **Gestaltungswünsche der Vorstandschaft der Teilnehmergemeinschaft der Dorferneuerung und des Gemeinderates wurden gemeinsam besprochen**

Nächste Schritte:

- **Abstimmung der Sanierung im Hinblick auf Fördermittel des ALE Unterfranken im Gemeinderat**
- **Abschluss einer Kostenvereinbarung mit der Teilnehmergemeinschaft (ALE Unterfranken)**
- **Anschließende Durchführung in Bauträgerschaft der Gemeinde Faulbach**

Seniorenzentrum Faulbach

Seniorenzentrum Faulbach

Seniorenwohnheim

Das Seniorenwohnheim wurde durch die Firma Wolf-Haus GmbH errichtet. Betreiber des Seniorenwohnheimes ist der St. Elisabethenstift Großheubach.

Ein Eröffnungsdatum des Hauses „Bachblüte“ steht leider noch nicht fest. Derzeit erfolgen die Möblierungsarbeiten sowie die finalen Arbeiten der Elektroinstallation. Außerdem die Arbeiten an der Außenanlage sowie die Erschließungsarbeiten mit Straße, Wasser-/Abwasserleitung, Strom und Straßenbeleuchtung.

Bungalows „Seniorengerechtes Wohnen“

Die Bauanträge zu den Bungalowanlagen „Seniorengerechtes Wohnen“ wurden im Juli 2025 genehmigt. Baubeginn wird voraussichtlich im April 2026 sein.

Neubaugebiete Faulbach und Breitenbrunn

Neubaugebiete Faulbach und Breitenbrunn

Das Thema Neubaugebiete Faulbach und Breitenbrunn wurde im Gemeinderat wieder aufgenommen.

Aktueller Stand:

- **Erste Abstimmung mit dem Landratsamt Miltenberg anhand erster Entwurfsplanungen sind erfolgt**
- **Ausarbeitung der Planungen durch ein neues Ingenieurbüro**
- **Erste Gespräche mit Grundstückseigentümer wurden geführt**

Bauhof Faulbach

Bauhof Faulbach

Aufgrund des stetigen Wachstums der Aufgaben unseres Bauhofes wurde das Personal und die Bauhof-Ausstattung wurde durch neue Mitarbeiter und Geräte bzw. Fahrzeuge aufgestockt.
In unserem Bauhof durften wir zwei neue Mitarbeiter begrüßen. Außerdem durfte unser langjähriger Waldarbeiter als Vollzeit-Beschäftigter in den Bauhof wechseln.

Außerdem wurden folgende Anschaffungen getätigt:

- **Pritschenfahrzeug der Marke Citroen**
- **Mobilbagger der Marke Wacker Neuson**
- **LKW der Marke MAN**
- **Räum- und Streuschild, Streuer für LKW**

Weitere Anschaffungen sind noch geplant:

- **Weiteres Fahrzeug**
- **Kleiner Mäher für Friedhöfe, Spielplätze etc.**
- **Großer Flächenmäher**

Platz an der Schulgasse in Faulbach

Platz Schulgasse

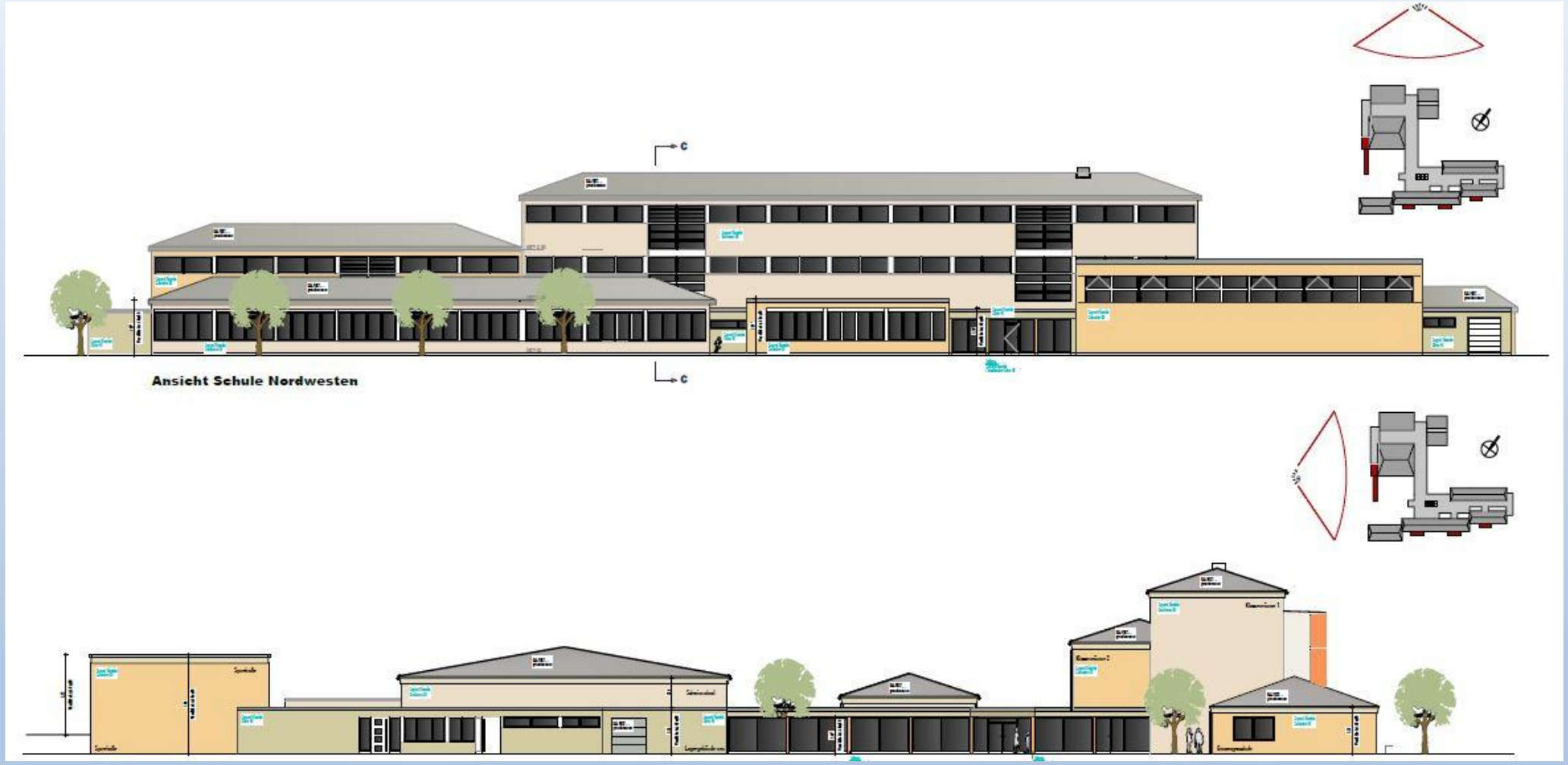
Die Arbeiten am Platz an der Schulgasse schreiten weiter voran.

Nächste Schritte:

- **Verkleidung der Einfriedungswand auf der linken Seite mit Holz**
- **Verkleidung des Toilettencontainers mit Holz und Anbringung eines Daches mit Vordach**
- **Weitere Platzgestaltung (Pflastern des Platzes, Anlegen eines weiteren Pflanzbeetes)**

- **Voraussichtliche Fertigstellung Oktober / November 2025**

Schulverband Faulbach



Schulverband Faulbach

Kommunales Investitionsprogramm (KIP)

Antrag:	3.950.000 €
Gesamtkosten:	3.878.000 €
Förderung:	2.302.200 €

Kommunales Investitionsprogramm Schule (KIP-S)

Antrag:	991.400 €
Gesamtkosten:	1.013.000 €
Förderung:	893.900 €

Finanzausgleichsgesetz (FAG)

Antrag:	2.645.810 €
Förderung:	1.427.000 €

Sonderförderprogramm Schwimmbad

Antrag:	648.500 €
Förderung:	407.000 €

Bürgerspital Wertheim

Bürgerspital Wertheim

Defizitausgleich für die Notversorgung von 2.750.000€

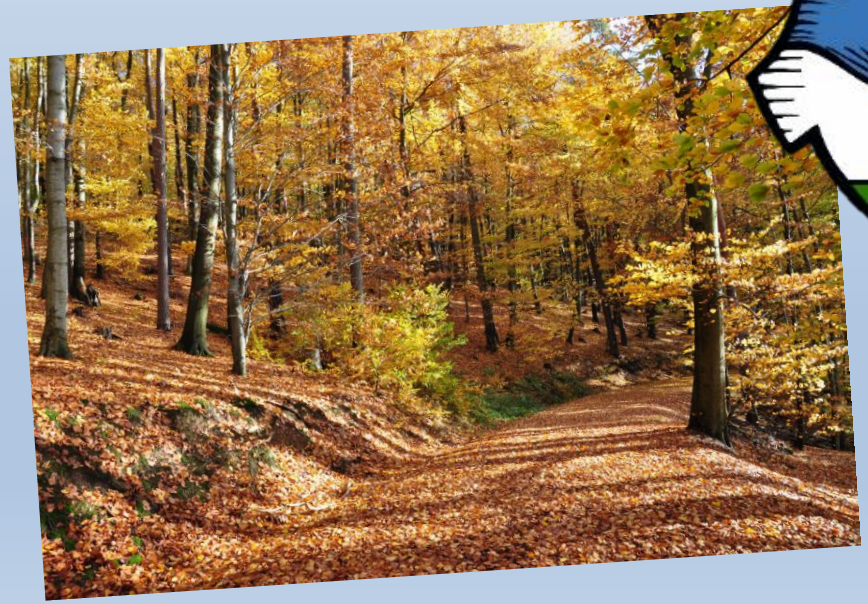
Herausforderungen:

- **Es gab keine rechtliche Grundlage für bayerische Kommunen sich finanziell an einem Ausgleich zu beteiligen**
- **Zuständig für das Bürgerspital Wertheim ist das Land Baden-Württemberg und der Kreis Main-Tauber**
- **Über einen Förderverein konnten sich bayerische Kommunen letztendlich doch am Defizitausgleich beteiligen**
- **Die Gemeinde Faulbach unterstützt der Förderverein mit einer Summe von 13.898€ für das Jahr 2025**

Allgemeine Fragestellungen

- Status Tempo 30 in Faulbach
- Katastrophenschutz in Faulbach
- Viertel- bis Halbstündige Fragestunde vor der Gemeinderatssitzung
- Verbuschung Richtung Faulbach säubern
- Erstellen eines Parkraumkonzeptes für Faulbach
- Aktives Leerstands Management in Faulbach
- Geplante Projekte der Gemeinde veröffentlichen und fortschreiben
- Transparenz – Öffentlichkeitsarbeit
- Status der Aufdach-Stromversorgung
- Glasfaserausbau Faulbach – koordinierter Ablauf
- Kinderspielplätze in Faulbach
- Öffentliche Toiletten – einfach
- Rathaus Sitzungssaal

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihr Kommen!



Bürgerversammlung 2025 Faulbach und Breitenbrunn