



PLANZEICHENERKLÄRUNG Darstellungen

Sonstige Festsetzungen

 Umgrenzung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - 9 (2c) BauGB
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO

 beschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)


Grünordnung


§ 5 (2) Nr. 10 BauGB

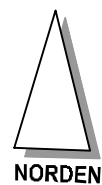
 Randeingrünung zur freien Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 (4a) und (4) BauGB

 Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet Main

 Bodendenkmal (Nachrichtliche Übernahme)



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Faulbach hat in der Sitzung vom die 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.03.2017 hat in der Zeit vom 04.08.2017 bis 04.09.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.03.2017 hat mit Schreiben vom 04.08.2017 mit Frist der Stellungnahmen bis 04.09.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.10.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Ramsthal hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.
Faulbach, den
.....
Hörnig, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Miltenberg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom
.....AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Faulbach, den

.....
Hörnig, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Gemeinde Faulbach Landkreis Miltenberg

PROJEKT 8. Änderung des Flächennutzungsplans

Beschränktes Gewerbegebiet für die Grundstücke Flurnummer 1541/1, 1542, 1543, 1544, 1546/1, 1546, 1524, 1523 - Teilfläche und als Mischgebiet 1548 bis einschließlich Fl.Nr. 1552 (Gmkg. Faulbach)

Entwurf

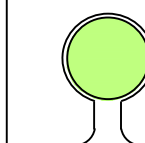
MASZSTAB
1:2.000

PLANSTAND

BV-NR. / BLATT-NR.
4014 / 1

GEZ. / DATUM
MB / NB 27.03.2017
geänd.: 11.10.2017

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Dietz und Partner

Landschaftsarchitekten BDLA
Büro für Freiraumplanung GbR

Dietz und Partner GbR
Landschaftsarchitekten BDLA
Engenthal 42, 97725 Elfershausen
Tel. 09704/602180 Fax 09704/60218-9
info@dietzpartner.de
www.dietzpartner.de

Datei:
N:\01_Projekte\Faulbach_FP\BPL_Kratzer_II_4014\Zeichnungen\FNP_8.Änderung\FNP_E_2019.dwg

Plotdatum
22.07.2019